LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : juillet 2018

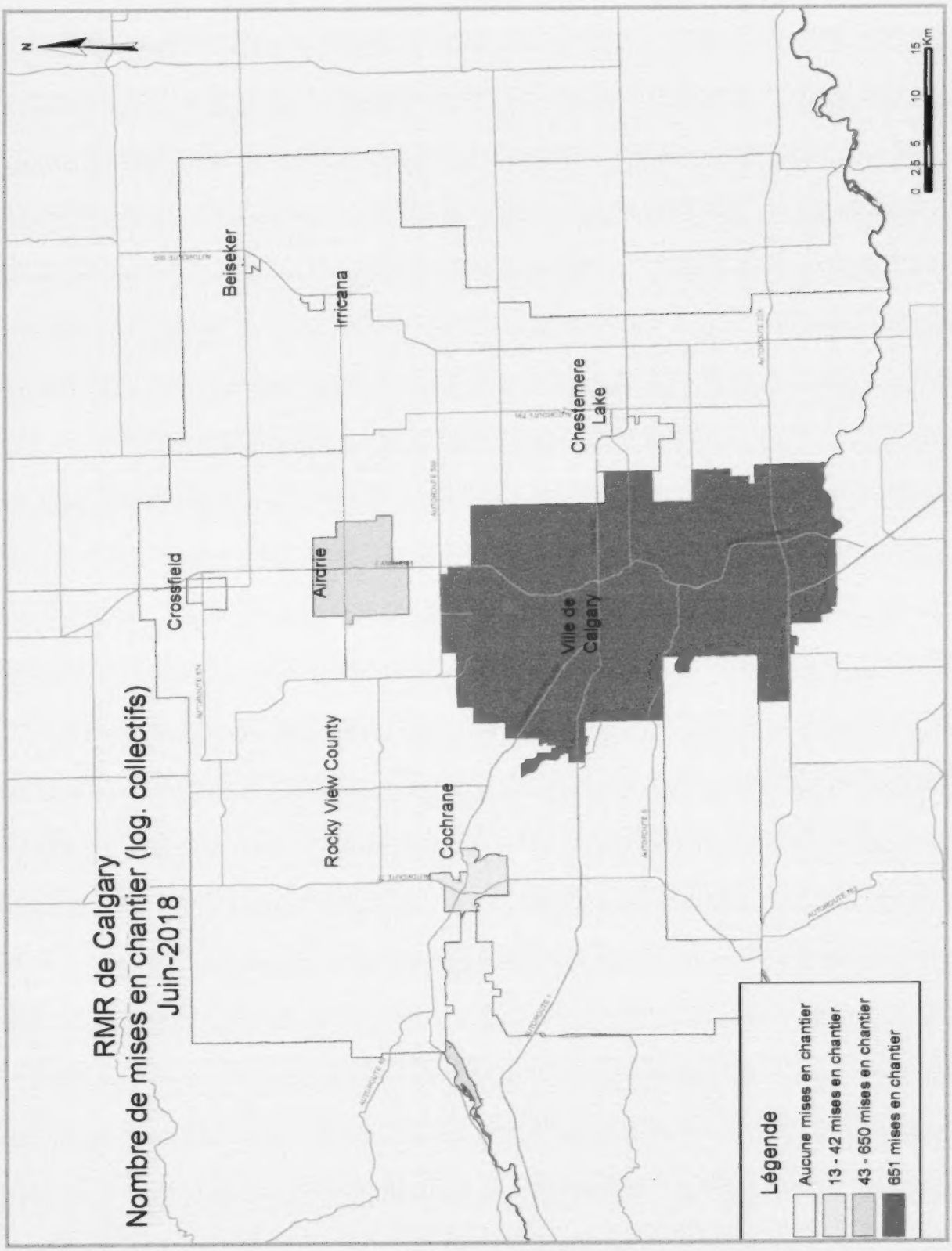
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

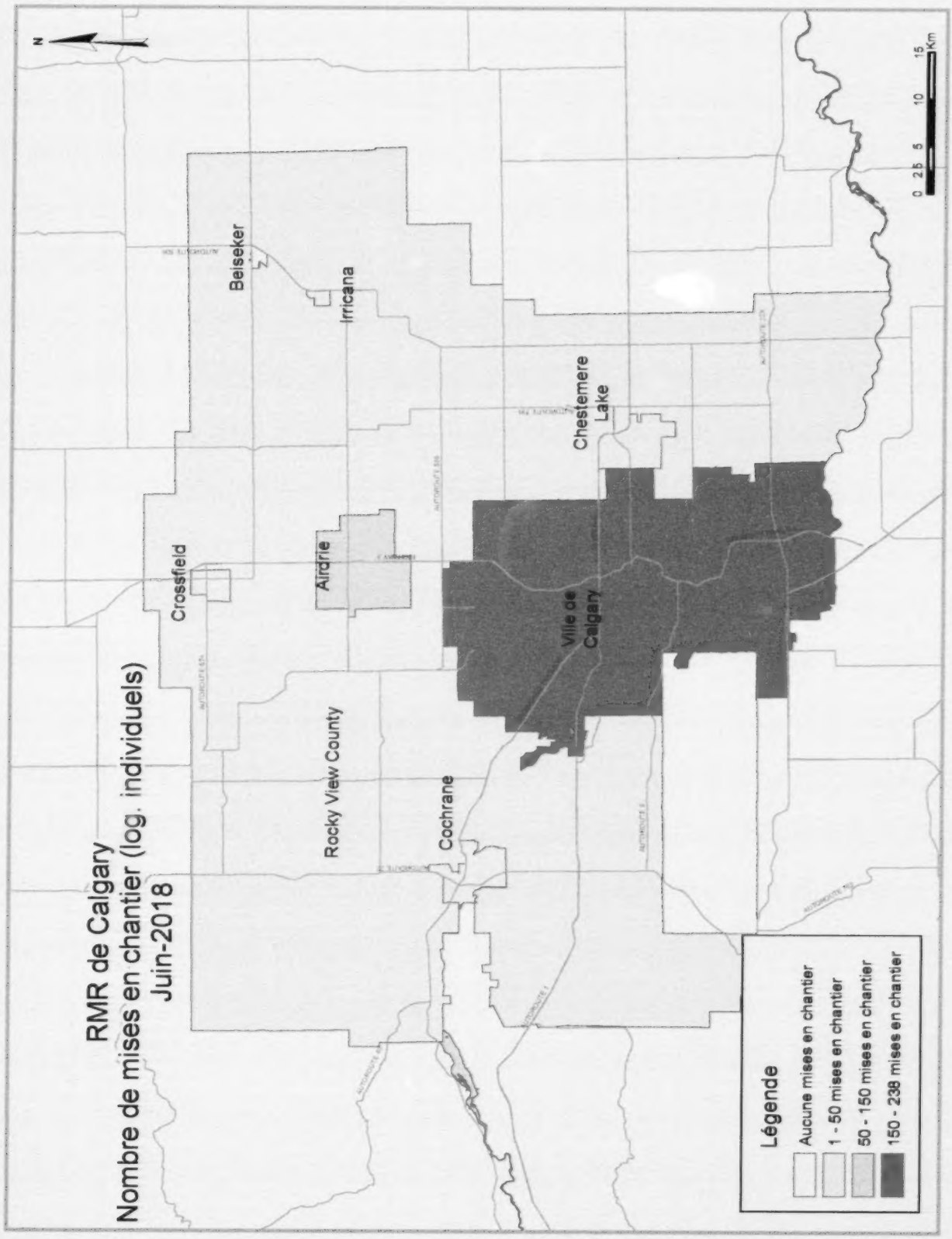
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

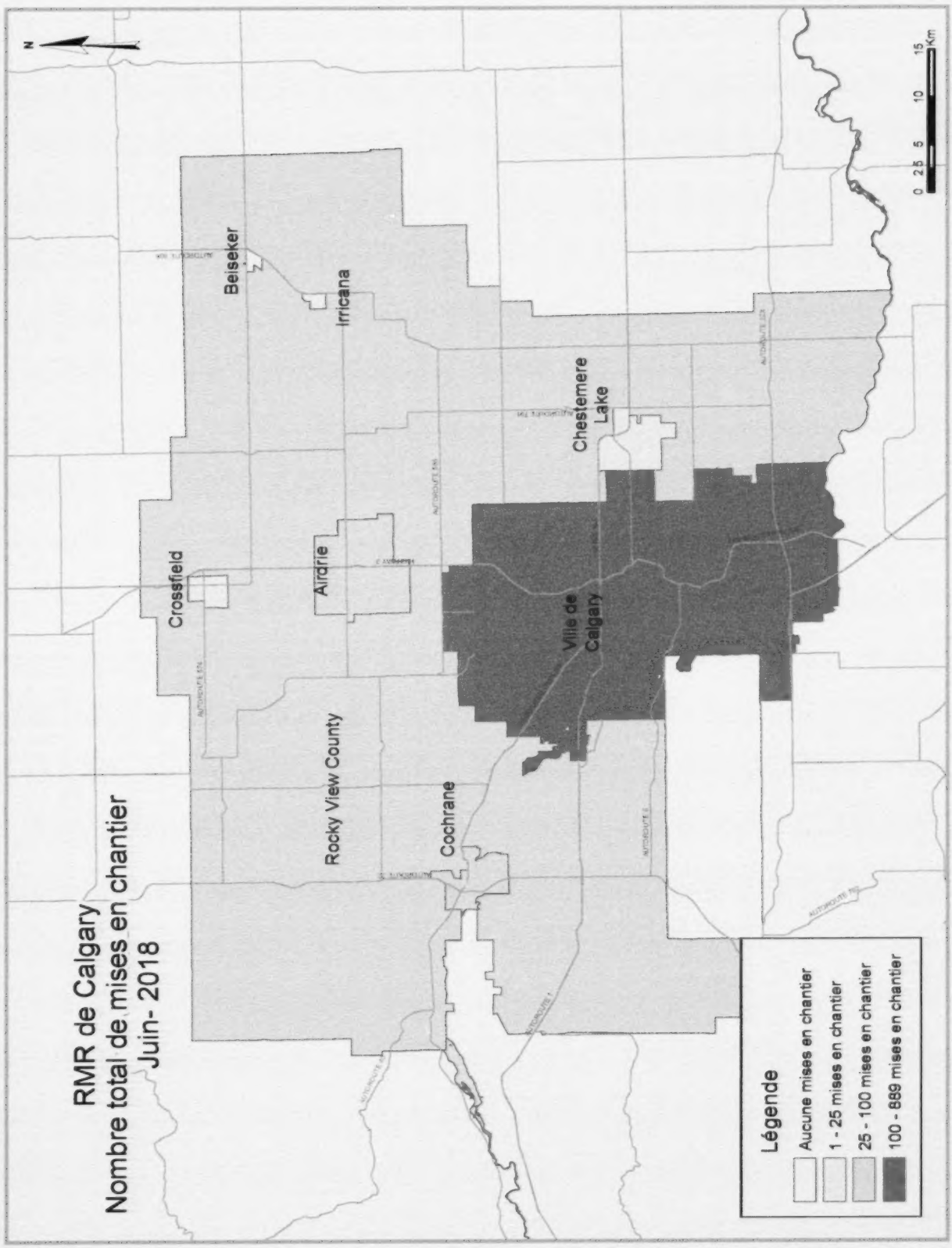
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

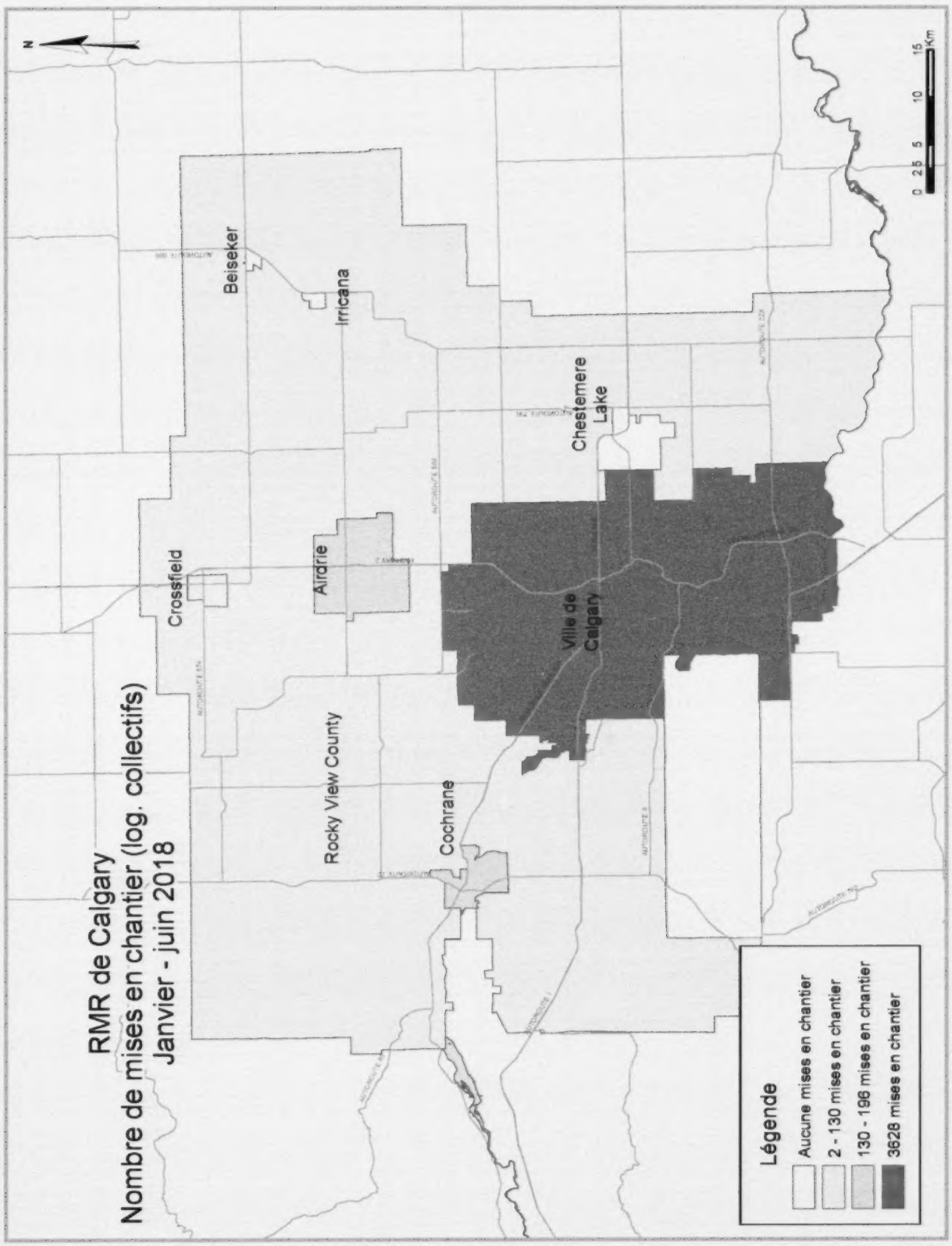
Canada

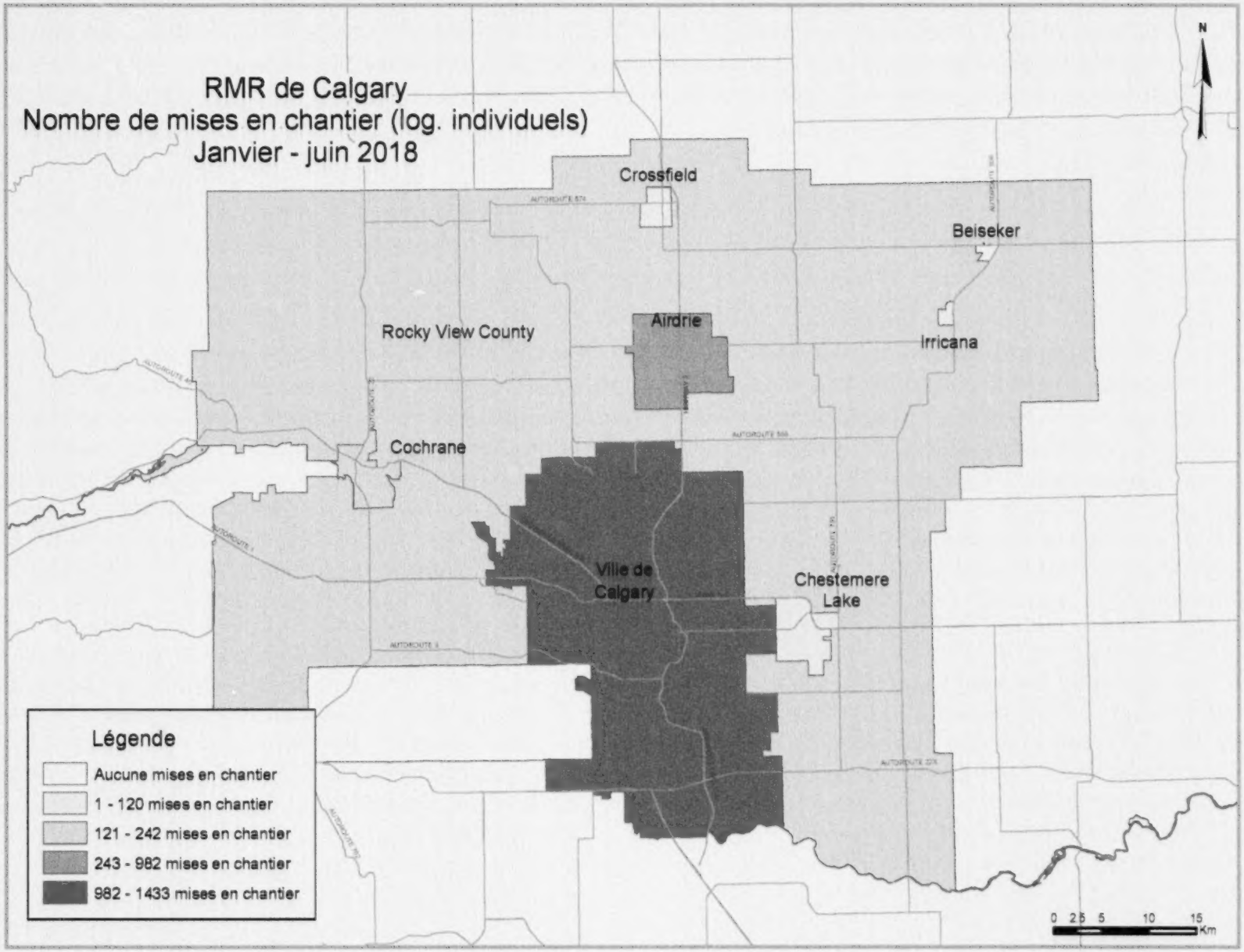
SCHL CMHC

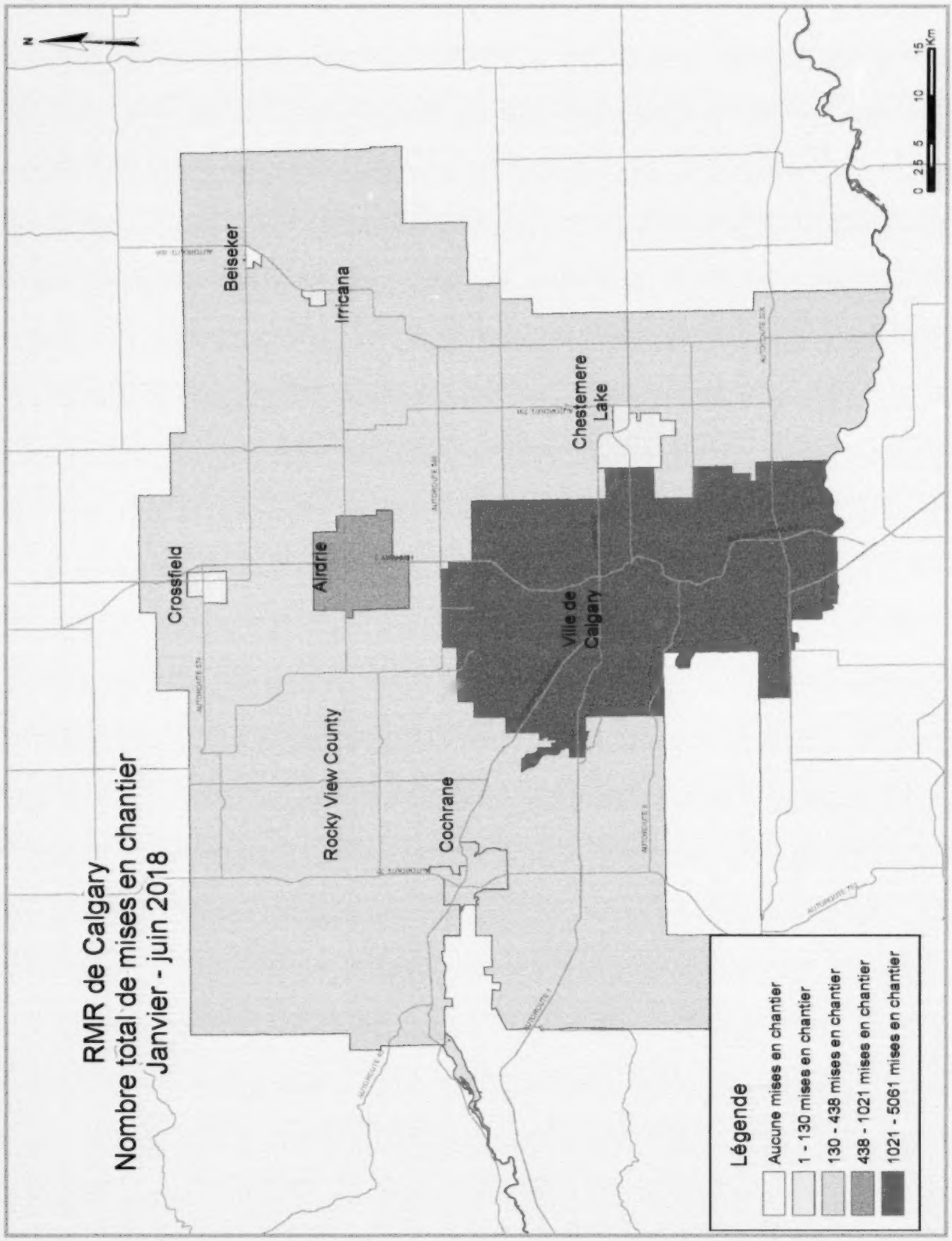

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
13 - 42 mises en chantier
43 - 650 mises en chantier
651 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 50 mises en chantier
50 - 150 mises en chantier
150 - 238 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Juin- 2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 25 mises en chantier
25 - 100 mises en chantier
100 - 889 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 130 mises en chantier
130 - 196 mises en chantier
3628 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 120 mises en chantier
121 - 242 mises en chantier
243 - 982 mises en chantier
982 - 1433 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 130 mises en chantier
130 - 438 mises en chantier
438 - 1021 mises en chantier
1021 - 5061 mises en chantier
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2018		
Calgary RMR[1]	mai 2018	juin 2018
Tendance[2]	11 639	12 353
DDA	19 970	12 563
	juin 2017	juin 2018
Données réelles		
juin - maisons individuelles	445	360
juin - logements collectifs	945	707
juin - tous les logements	1 390	1 067
Janvier à juin - maisons individuelles	2 016	2 012
Janvier à juin - logements collectifs	3 509	3 967
Janvier à juin - tous les logements	5 525	5 979

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2018	359	134	57	0	17	494	1	5	1 067
Juin 2017	445	154	60	0	73	491	18	149	1 390
Variation en %	-19,3	-13,0	-5,0	s.o.	-76,7	0,6	-94,4	-96,6	-23,2
Cumul 2018	2 011	590	437	0	241	2 392	1	307	5 979
Cumul 2017	2 016	558	427	0	370	1 560	18	576	5 525
Variation en %	-0,2	5,7	2,3	s.o.	-34,9	53,3	-94,4	-46,7	8,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2018	2 440	820	630	0	548	5 137	18	2 118	11 711
Juin 2017	2 477	710	523	0	606	4 815	43	860	10 034
Variation en %	-1,5	15,5	20,5	s.o.	-9,6	6,7	-58,1	146,3	16,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2018	341	84	72	0	44	0	0	75	616
Juin 2017	338	128	54	0	93	81	1	0	695
Variation en %	0,9	-34,4	33,3	s.o.	-52,7	-100,0	-100,0	s.o.	-11,4
Cumul 2018	2 154	580	484	0	208	738	28	224	4 416
Cumul 2017	1 740	502	215	1	424	1 617	16	806	5 321
Variation en %	23,8	15,5	125,1	-100,0	-50,9	-54,4	75,0	-72,2	-17,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2018	496	225	116	0	101	979	s.o.	s.o.	1 917
Juin 2017	439	167	27	0	135	1 149	s.o.	s.o.	1 917
Variation en %	13,0	34,7	**	s.o.	-25,2	-14,8	s.o.	s.o.	0,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2018	318	66	68	0	44	54	s.o.	s.o.	550
Juin 2017	322	106	46	0	91	117	s.o.	s.o.	682
Variation en %	-1,2	-37,7	47,8	s.o.	-51,6	-53,8	s.o.	s.o.	-96,6
Cumul 2018	2 108	522	408	0	229	964	s.o.	s.o.	4 231
Cumul 2017	1 683	482	189	1	440	1 243	s.o.	s.o.	4 038
Variation en %	25,3	8,3	115,9	-100,0	-48,0	-22,4	s.o.	s.o.	4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Juin 2018	237	110	32	0	10	494	1	5	889
Juin 2017	347	116	38	0	73	491	12	149	1 226
Airdrie									
Juin 2018	55	18	25	0	0	0	0	0	98
Juin 2017	31	28	17	0	0	0	6	0	82
Beiseker									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2017	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Cochrane									
Juin 2018	25	6	0	0	7	0	0	0	38
Juin 2017	23	8	5	0	0	0	0	0	36
Crossfield									
Juin 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rocky View (comté)									
Juin 2018	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Juin 2017	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juin 2018	359	134	57	0	17	494	1	5	1 067
Juin 2017	445	154	60	0	73	491	18	149	1 390

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Juin 2018	1 682	642	467	0	373	5 075	13	2 116	10 368
Juin 2017	1 800	556	433	0	379	4 768	28	773	8 737
Airdrie									
Juin 2018	295	68	138	0	63	51	0	0	615
Juin 2017	257	82	52	0	105	20	15	0	531
Beiseker									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2018	61	0	0	0	0	0	0	0	61
Juin 2017	68	10	0	0	0	0	0	0	78
Cochrane									
Juin 2018	149	92	25	0	112	11	5	0	394
Juin 2017	150	54	38	0	122	27	0	87	478
Crossfield									
Juin 2018	42	2	0	0	0	0	0	0	44
Juin 2017	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Irricana									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rocky View (comté)									
Juin 2018	208	16	0	0	0	0	0	2	226
Juin 2017	160	8	0	0	0	0	0	0	168
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juin 2018	2 440	820	630	0	548	5 137	18	2 118	11 711
Juin 2017	2 477	710	523	0	606	4 815	43	860	10 034

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2018	250	70	26	0	22	0	0	74	442
Juin 2017	242	94	30	0	58	37	1	0	462
Airdrie									
Juin 2018	33	8	28	0	13	0	0	0	82
Juin 2017	38	12	24	0	6	44	0	0	124
Beiseker									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2017	13	4	0	0	29	0	0	0	46
Cochrane									
Juin 2018	25	6	18	0	9	0	0	1	59
Juin 2017	17	14	0	0	0	0	0	0	31
Crossfield									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Irricana									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Juin 2018	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Juin 2017	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juin 2018	341	84	72	0	44	0	0	75	616
Juin 2017	338	128	54	0	93	81	1	0	695

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2018	372	193	85	0	82	953	s.o.	s.o.	1 685
Juin 2017	294	119	1	0	108	1 131	s.o.	s.o.	1 653
Airdrie									
Juin 2018	44	13	13	0	5	5	s.o.	s.o.	80
Juin 2017	54	26	15	0	14	14	s.o.	s.o.	123
Beiseker									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juin 2018	8	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juin 2017	14	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Cochrane									
Juin 2018	41	12	18	0	14	21	s.o.	s.o.	106
Juin 2017	33	12	11	0	13	4	s.o.	s.o.	73
Crossfield									
Juin 2018	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juin 2017	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Irricana									
Juin 2018	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2017	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rocky View (comté)									
Juin 2018	22	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Juin 2017	32	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Juin 2018	496	225	116	0	101	979	s.o.	s.o.	1 917
Juin 2017	439	167	27	0	135	1 149	s.o.	s.o.	1 917

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2018	229	55	27	0	26	49	s.o.	s.o.	386
Juin 2017	250	85	14	0	51	75	s.o.	s.o.	475
Airdrie									
Juin 2018	36	9	25	0	10	5	s.o.	s.o.	85
Juin 2017	24	7	31	0	4	42	s.o.	s.o.	108
Beiseker									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juin 2018	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juin 2017	10	0	0	0	36	0	s.o.	s.o.	46
Cochrane									
Juin 2018	20	2	16	0	8	0	s.o.	s.o.	46
Juin 2017	15	13	1	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Crossfield									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Irricana									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juin 2018	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Juin 2017	21	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Juin 2018	318	66	68	0	44	54	s.o.	s.o.	550
Juin 2017	322	106	46	0	91	117	s.o.	s.o.	682

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	4 423	1 306	852	0	678	3 282	49	944	11 534
Variation en %	26,8	38,6	138,0	s.o.	-9,7	-7,4	**	**	24,8
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Juin 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Calgary (ville)	238	347	112	116	40	123	499	640	889	1 226	-27,5
Airdrie	55	31	18	28	25	23	0	0	98	82	19,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	5	27	0	0	0	0	0	0	5	27	-81,5
Cochrane	25	23	6	8	7	5	0	0	38	36	5,6
Crossfield	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Irricana	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rocky View (comté)	28	13	0	2	0	0	0	0	28	15	86,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	360	445	136	154	72	151	499	640	1 067	1 390	-23,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	1 433	1 484	448	420	495	641	2 685	2 033	5 061	4 578	10,6
Airdrie	243	231	70	82	126	95	0	0	439	408	7,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	45	61	0	10	0	0	0	0	45	71	-36,6
Cochrane	135	122	74	54	45	69	12	103	266	348	-23,6
Crossfield	34	43	2	0	0	0	0	0	36	43	-16,3
Irricana	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rocky View (comté)	121	74	8	2	0	0	2	0	131	76	72,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 012	2 016	602	568	666	805	2 699	2 136	5 979	5 525	8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Calgary (ville)	40	111	0	12	494	491	5	149
Airdrie	25	17	0	6	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	7	5	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	72	133	0	18	494	491	5	149

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	495	629	0	12	2 381	1 544	304	489
Airdrie	126	89	0	6	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	45	69	0	0	11	16	1	87
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	666	787	0	18	2 392	1 560	307	576

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Calgary (ville)	379	501	504	564	6	161	889	1 226
Airdrie	98	76	0	0	0	6	98	82
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	27	0	0	0	0	5	27
Cochrane	31	36	7	0	0	0	38	36
Crossfield	8	3	0	0	0	0	8	3
Irricana	1	1	0	0	0	0	1	1
Rocky View (comté)	28	15	0	0	0	0	28	15
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	550	659	511	564	6	167	1 067	1 390

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	2 180	2 253	2 576	1 824	305	501	5 061	4 578
Airdrie	433	356	6	46	0	6	439	408
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	45	71	0	0	0	0	45	71
Cochrane	214	201	51	60	1	87	266	348
Crossfield	36	43	0	0	0	0	36	43
Irricana	1	1	0	0	0	0	1	1
Rocky View (comté)	129	76	0	0	2	0	131	76
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 038	3 001	2 633	1 930	308	594	5 979	5 525

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Calgary (ville)	250	243	70	94	48	88	74	37	442	462	-4,3
Airdrie	33	38	8	12	41	30	0	44	82	124	-33,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	13	0	4	0	29	0	0	9	46	-80,4
Cochrane	25	17	6	14	27	0	1	0	59	31	90,3
Crossfield	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Irricana	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rocky View (comté)	21	22	0	2	0	0	0	0	21	24	-12,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	341	339	84	128	116	147	75	81	616	695	-11,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	1 612	1 221	464	364	499	365	934	2 367	3 509	4 317	-18,7
Airdrie	242	243	48	76	122	162	0	56	412	537	-23,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	44	46	0	4	0	60	0	0	44	110	-60,0
Cochrane	123	96	62	52	89	50	28	5	302	203	48,8
Crossfield	22	29	6	6	0	0	0	0	28	35	-20,0
Irricana	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rocky View (comté)	111	107	10	10	0	0	0	0	121	117	3,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 154	1 742	590	514	710	637	962	2 428	4 416	5 321	-17,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Calgary (ville)	48	88	0	0	0	37	74	0
Airdrie	41	30	0	0	0	44	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	29	0	0	0	0	0	0
Cochrane	27	0	0	0	0	0	1	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	116	147	0	0	0	81	75	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	499	361	0	4	711	1 561	223	806
Airdrie	94	153	28	9	0	56	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	60	0	0	0	0	0	0
Cochrane	89	50	0	0	27	5	1	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	682	624	28	13	738	1 622	224	806

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Calgary (ville)	346	366	22	95	74	1	442	462
Airdrie	69	74	13	50	0	0	82	124
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	17	0	29	0	0	9	46
Cochrane	49	31	9	0	1	0	59	31
Crossfield	3	6	0	0	0	0	3	6
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)	21	24	0	0	0	0	21	24
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	497	520	44	174	75	1	616	695

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	2 427	1 650	859	1 854	223	813	3 509	4 317
Airdrie	371	418	13	110	28	9	412	537
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	44	50	0	60	0	0	44	110
Cochrane	227	185	74	18	1	0	302	203
Crossfield	28	35	0	0	0	0	28	35
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)	121	117	0	0	0	0	121	117
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 218	2 457	946	2 042	252	822	4 416	5 321

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Juin 2018	86	38,1	53	23,5	24	10,6	23	10,2	40	17,7	226	585 000	707 203
Juin 2017	104	41,9	49	19,8	22	8,9	18	7,3	55	22,2	248	585 000	702 256
Cumul 2018	607	38,9	425	27,3	171	11,0	91	5,8	265	17,0	1 559	580 000	680 314
Cumul 2017	457	38,0	316	26,2	147	12,2	50	4,2	234	19,4	1 204	590 000	711 083
Airdrie													
Juin 2018	28	77,8	8	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	492 500	503 661
Juin 2017	17	70,8	3	12,5	2	8,3	0	0,0	2	8,3	24	505 000	553 803
Cumul 2018	193	81,8	35	14,8	5	2,1	0	0,0	3	1,3	236	482 500	494 212
Cumul 2017	175	79,5	28	12,7	10	4,5	1	0,5	6	2,7	220	480 000	504 640
Beiseker													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Juin 2018	1	10,0	4	40,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	10	-	-
Juin 2017	0	0,0	3	30,0	4	40,0	1	10,0	2	20,0	10	-	-
Cumul 2018	1	2,2	12	26,1	18	39,1	10	21,7	5	10,9	46	-	790 404
Cumul 2017	4	9,1	15	34,1	12	27,3	5	11,4	8	18,2	44	-	744 194
Cochrane													
Juin 2018	13	65,0	6	30,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	470 000	495 858
Juin 2017	11	73,3	2	13,3	2	13,3	0	0,0	0	0,0	15	465 000	479 607
Cumul 2018	85	73,9	20	17,4	10	8,7	0	0,0	0	0,0	115	475 000	494 650
Cumul 2017	70	78,7	10	11,2	4	4,5	3	3,4	2	2,2	89	450 000	477 488
Crossfield													
Juin 2018	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Juin 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	31	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	-	364 363
Cumul 2017	27	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	-	409 477
Irricana													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Juin 2018	2	12,5	2	12,5	0	0,0	2	12,5	10	62,5	16	895 000	940 493
Juin 2017	3	15,8	1	5,3	3	15,8	5	26,3	7	36,8	19	840 000	831 477
Cumul 2018	9	9,7	10	10,8	8	8,6	9	9,7	57	61,3	93	912 500	1 045 585
Cumul 2017	19	22,1	6	7,0	7	8,1	14	16,3	40	46,5	86	850 000	986 925
Premières nations													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Juin 2018	133	42,8	73	23,5	29	9,3	26	8,4	50	16,1	311	575 000	676 384
Juin 2017	137	43,1	58	18,2	33	10,4	24	7,5	66	20,8	318	580 000	687 418
Cumul 2018	926	44,5	502	24,1	212	10,2	110	5,3	330	15,9	2 080	570 000	663 077
Cumul 2017	752	45,0	375	22,5	180	10,8	73	4,4	290	17,4	1 670	570 000	681 156

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2018						
Sous-marché	**Juin 2018**	**Juin 2017**	**Variation en %**	**Cumul 2018**	**Cumul 2017**	**Variation en %**
Calgary (ville)	707 203	702 256	0,7	680 314	711 083	-4,3
Airdrie	503 661	553 803	-9,1	494 212	504 640	-2,1
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	-	-	s.o.	790 404	744 194	6,2
Cochrane	495 858	479 607	3,4	494 650	477 488	3,6
Crossfield	-	-	s.o.	364 363	409 477	-11,0
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	940 493	831 477	13,1	1 045 585	986 925	5,9
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	**676 384**	**687 418**	**-1,6**	**663 077**	**681 156**	**-2,7**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

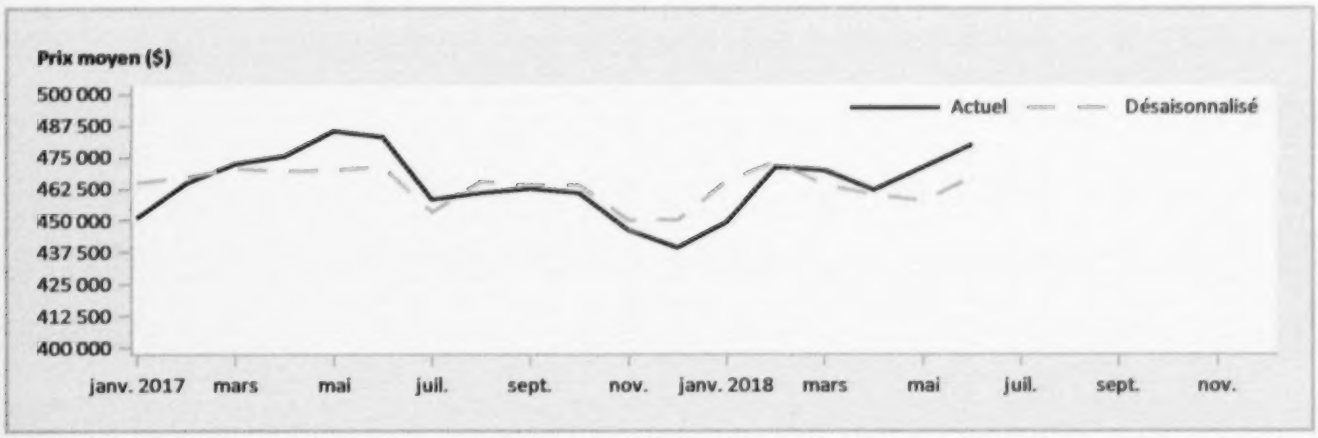


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

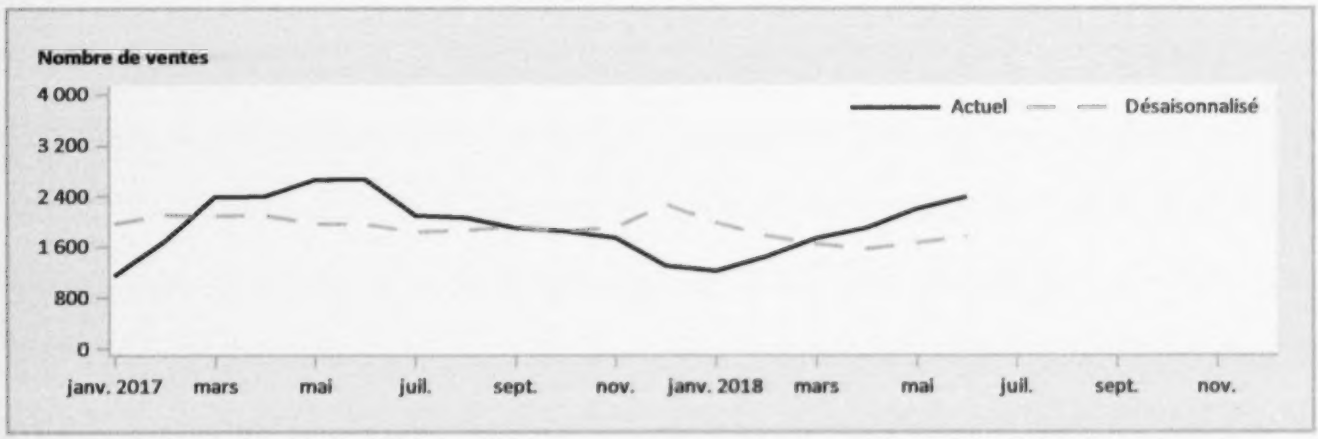
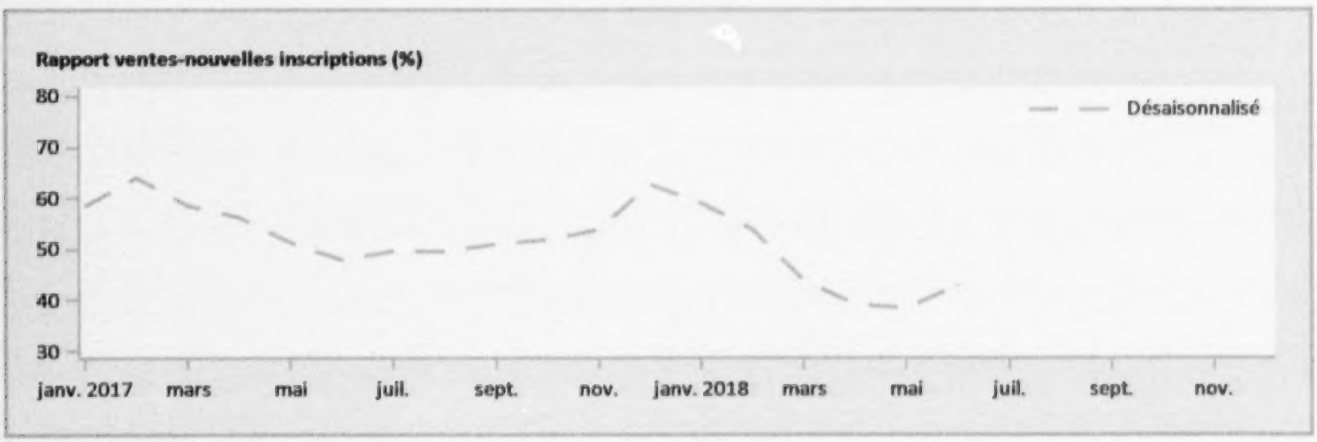


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	819	9,9	75,1	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	820	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,2	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	137,9	822	9,2	74,5	1 162
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	137,8	827	9,3	74,8	1 155
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	137,5	833	8,9	75,0	1 142
	Juillet	573	3,14	4,84	100,3	137,7	837	8,5	74,9	1 135
	Août	573	3,14	4,84	100,4	138,0	837	8,4	74,7	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	100,3	137,6	833	8,4	74,2	1 135
	Octobre	581	3,24	4,99	100,4	138,2	830	8,1	73,7	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99	100,5	138,9	829	7,7	73,1	1 148
	Décembre	581	3,24	4,99	100,3	138,0	834	7,5	73,3	1 159
2018	Janvier	590	3,34	5,14	100,3	139,3	841	7,6	74,0	1 156
	Février	590	3,34	5,14	100,0	140,2	845	7,9	74,4	1 165
	Mars	590	3,34	5,14	99,6	140,4	843	8,2	74,4	1 164
	Avril	590	3,34	5,14	99,6	141,2	842	8,0	74,0	1 167
	Mai	601	3,49	5,34	99,5	141,4	841	7,7	73,6	1 173
	Juin	601	3,49	5,34		141,1	837	7,7	73,0	1 175
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2018_M06